



Strandvilla "Niklot", Whg.05

Strandpromenade 43, 23946 Boltenhagen
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 77 qm



Herzlich willkommen in der Strandvilla "Niklot". Die moderne Villa wurde 2007 in bester Lage Boltenhagens, direkt an der Strandpromenade erbaut. Sie ist in eine Reihe von ruhig gelegenen, teilweise historischen bzw. neu errichteten Strandvillen eingebettet. Der weiße Sandstrand liegt nur ein Steinwurf (ca. 30m) entfernt. Das Zentrum vom Ostseebad mit Seebrücke und Kurpark erreichen Sie nach ca. 15 Minuten Spaziergang entlang der Strand- oder Mittelpromenade. Die Einkaufsmöglichkeiten (großer Edeka Markt) befindet sich in der Nähe (ca. 5 Min. Fußweg). Die Strandvilla verfügt über eine Tiefgarage und einen Fahrstuhl.



Das großzügige 3-Zimmer-Appartement überzeugt durch seine Lage, hochwertige Ausstattung und überdachte Aufteilung. Mit bis zu 4 Personen können Sie hier auf 77qm Ihren Urlaub genießen. Vom großzügigen Wohn- und Essbereich haben Sie direkten Zugang zum **Balkon mit Meerblick**. Die separate Küche ist voll ausgestattet (Einbauküche: Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach) und verfügt über eine Durchreiche zum Wohnzimmer. Für den erholsamen Schlaf sorgen zwei separate Schlafzimmer mit Zugang zum zweiten **Balkon in Süd-/ Westlage** auf dem Sie ab mittags (11:00 Uhr) bis zum Abend die Sonne genießen können. Das Duschbad ist mit ebenerdiger Dusche, Handtuchtrockner & Fußbodenheizung ausgestattet.



Im Keller des Hauses befindet sich ein zusätzlicher Waschmaschinen- & Trockenraum. Ebenfalls ist ein separates Abstellhaus für Fahrräder auf dem Grundstück vorhanden. Das Grundstück ist komplett eingezäunt. Gäste mit Hund sind hier herzlich willkommen.

Wir freuen uns auf Sie!





Zeitraum 2023			Zeitraum 2024		
bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
17.12.23	221,00 €	90,00 €	02.01.24	302,00 €	171,00 €
27.12.23	252,00 €	121,00 €	28.03.24	231,00 €	100,00 €
			25.04.24	282,00 €	151,00 €
			25.05.24	262,00 €	131,00 €
			24.06.24	282,00 €	151,00 €
			01.09.24	312,00 €	181,00 €
			15.09.24	282,00 €	151,00 €
			04.11.24	252,00 €	121,00 €
			17.12.24	221,00 €	90,00 €



Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 30 € je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.